

Ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg

Planarbetet är upprättat med standardförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)

PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär att samtliga fastighetsindelningsbestämmelser (fastighetsplaner) som ingår i aktbeteckning III-8348 och aktbeteckning III-8347 hävs.

PLANBESKRIVNING

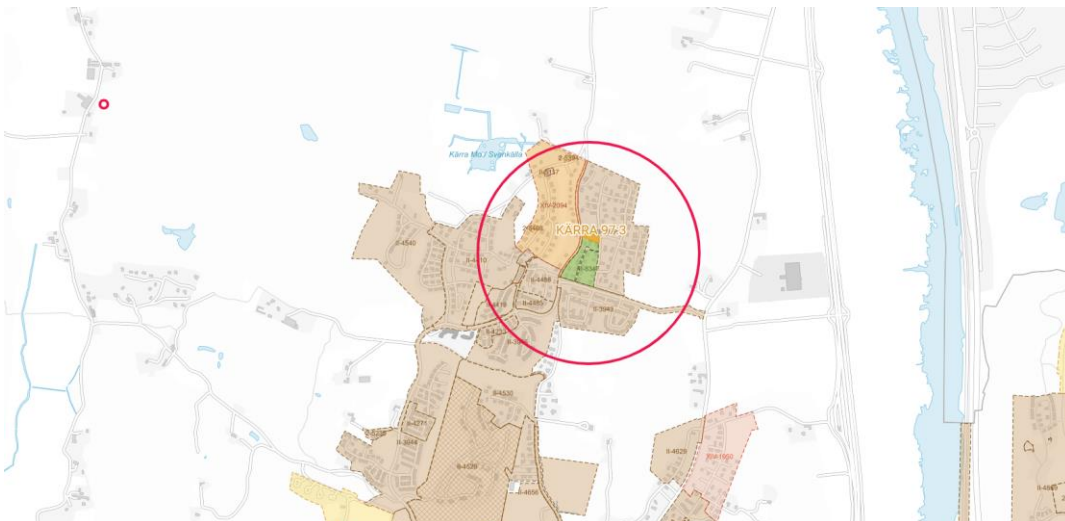
Planändringens syfte är att underlätta vid fastighetsförrättningar genom att minska antalet fastighetsindelningsbestämmelser.



Flygfoto från 2016, nordlig riktning är höger i bild.

Kommunen har tagit fram ett förslag till att upphäva två fastighetsplaner från 1994. Planerna avser kvarteren 97 Sporren och 98 Sadeln i Kärra. Förslaget innebär att Göteborgs stad upphäver de fastighetsbestämmelser som ingår i akterna III-8348 samt III-8347.

Bakgrunden till att kommunen nu avser att upphäva fastighetsplanerna är ett positivt planbesked som sökts av fastighetsägarna till Kärra 97:3 beläget inom kvarteret Sporren.



Färgade ytor utgör planlagt område, grön yta utgör fastighetsplanerna som i förslaget avses hävas.

Vid sidan av de akter som utgörs av fastighetsplanerna finns en detaljplan från 1992 (akt II-3969) kopplad som juridiskt dokument till området. Denna akt, *Detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg*, sätter en lägre gräns på fastighetsstorleken om 800 kvadratmeter.



Del av detaljplan från 1992, området som också omfattas av fastighetsplanerna är markerat, exploateringsbestämmelser är infällda i höger hörn.

Om kommunen skulle upphäva fastighetsplanerna så skulle det innebära att de fastighetsbestämmelser som återfinns i akt II-3969 ensamt skulle begränsa fastigheternas utformning i området.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.